



ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

Гр. Русе 7000, ул. Никола Палаузов" 8, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181
e-mail: geochonov@gmail.com, www. geo-chonov.com

ISO 9001:2008

3

ОБЕКТ: "Благоустрояване на прилежащите пространства на
ж. бл. 304 и ж. бл. 307, ж.к. "Чародейка Г-север", гр. Русе"

ЧАСТ : Паркоустройство и благоустройство

ФАЗА: И Т П

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ



Проектант:.....
/л. арх. К.Каменаров/

Управител фирма:.....
/инж. Г. Чонов/



Проектирано 2017 г.
гр. Русе

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

Ландшафтен архитект
Камен Иванов Каменаров

регистрационен номер 04086

валидност: 01/01/2017 – 31/12/2017



място за личен печат и подпис

Председател на КР
арх. Мартин Христов

Председател на УС
арх. Борислав Игнатов

Ландшафтни архитекти с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, могат да предоставят проектантски услуги само за изработване на проекти на устройствени планове и инвестиционни проекти за паркове, градини, озеленени площи, градински и паркови елементи, както и на инвестиционни проекти по част "Паркоустройство" за строежи от всички категории (чл. 7, ал. 7, изр. 2 от ЗКАИИП).

Ландшафтни архитекти с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и "Генерален план", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

№ E17740000386

333059

Национален телефон: 0700 166 33

Днес 04.12.2017г. в гр. София на основание писмен въпросник-декларация и платена застрахователна премия ЗД "БУЛ ИНС" АД приема да застрахова

Име на застрахован КАМЕН ИВАНОВ КАМЕНАРОВ ЕПН/ЕИК: 5809285284
Адрес на застрахования гр./с. РУСЕ, ул./ж.к. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ 86, вх. 4, ет. 8 7000
Име на застраховател КАМЕН ИВАНОВ КАМЕНАРОВ ЕПН/ЕИК: 5809285284
Адрес на застрахователя гр./с. РУСЕ, ул./ж.к. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ 86, вх. 4, ет. 8
Представяван/а от Тел 0

ЗАСТРАХОВАН ОБЕКТ /днина, застрахователни по-криви, застрахователни суми/

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" ПО ЧЛ.171, АЛ.1 ОТ ЗУТ

Лимити на отговорност:

Единичен лимит: 25 000,00 лв.

Агрегатен лимит: 50 000,00 лв.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМАЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ

50000,00 BGN

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХАТ

Р България

СПЕЦИАЛНИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДОГОВОРНОСТИ

СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАСТРАХОВКА ПРОФЕСИОНАЛНИ ОТГОВОРНОСТИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ЗАСТРАХОВКА „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА“, СЪГЛАСНО ЧЛ. 137 ОТ ЗУТ, ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ СТРОЕЖИ.

Дължимия сума по	Лева	Брой вноски	Дата на падежа	Дата на падежа
Застрахователна премия	50,00	1	04.12.2017 г.	
Други върху премията 2%	1,00			
Общо	51,00			
Словам	петдесет и един лева и нула стотинки			

Срок на застраховката

Възраст	Год	Де	Месец	Ден
0	0	0	5	1
2	4	0	4	1

Запознат съм, че при неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия, ЗД Бул Инс АД ще счита застрахователният договор за прекратен след изтичане на 15 (петнадесет) дни от датата на падежа на разсрочената вноска (чл. 368, ал. 2, т.3 във връзка с ал.3 от КЗ). Въпросник - декларацията за застраховане, поличата, всички добавъци, сметки и други писмени договорености към нея, както и Общите и/или специални условия за застраховка „Професионална отговорност“ на ЗД Бул Инс АД представляват неразделна част една от друго. Полицията се издава в два еднообразни екземпляра. Декларирам, че съм получил, запознат съм и приемам Общите и/или специални условия за застраховка „Професионална отговорност“. Декларирам, че предварително ми е предоставена писмена информация, като потребител на застрахователни услуги по смисъла на дял Трети гл.33 от Кодекса за застраховането и чл. 5 от Закона за защита на потребителите. Декларирам, че съм съгласен вписаните в полицията данни, които са лични по смисъла на чл. 2 от Закона за защита на личните данни, да се обработват от ЗД Бул Инс АД и да бъдат предоставени на трети лица в съответствие със закона.

Застрахованец:

АЙ КЮ ГРУП ЕООД, гр./с. РУСЕ, ул. Ангел Кънчев 25

Застраховател:



Получавам на застрахователна полиция
ЗД "БУЛ ИНС" АД, ЕИК: 5809285284
1000 София, Бул. "Джамията" № 1

Репрезентативен офис на застрахователна компания № 137 от 2017 г.
www.bulinq.com

Обект: Благоустрояване на прилежащите пространства на ж. бл. 304 и ж. бл. 307, ж.к. "Чародейка Г-север", гр. Русе

Част: Паркоустройство и Благоустройство

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Предмет на разработката е паркоустрояване на паркинг и се изготвя по задание на инвеститор.

Теренът е с незначителен наклон. На територията на имота има съществуваща дървесна растителност. Съществуващата растителност е заснета и описана /чертеж 1/.

Проектът е разработен на база на ситуационна снимка, проект за вертикално планиране и скица.

Проектното решение е съобразено с природните дадености: географско разположение, климатичната характеристика на района, почвените и хидроложки условия, естествения флористичен състав и предназначението на обекта. Благоустрояването хармонира с околната среда.

Предвиденото озеленяване има декоративна и защитна функция.

Проектът е съобразен със следната нормативна база:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

1. Съществуващо положение.

Озеленяването е с дървесна растителност /по-голямата част, от която е саморасла/, някои от дърветата не са в добро състояние. Има много саморасли овошки и издънки от род Robinia и род Ailanthus на територията на обекта. Растителността не е добре поддържана. Видов състав на съществуваща растителност:

1. Robinia pseudoacacia /не е картотекирано/
2. Juglans regia /не е картотекирано/
3. Prunus spp. /не е картотекирано/
4. Prunus spp. /не е картотекирано/
5. Prunus spp. /не е картотекирано/
6. Pyrus spp. /не е картотекирано/

7. *Juglans regia* /картотекирано под номер 167/
8. *Prunus* spp. /не е картотекирано/
9. *Prunus* spp. /не е картотекирано/
10. *Prunus* spp. /не е картотекирано/

2. Оценка на дървесната растителност.

Растителността е нанесена графично в чертеж 1, а в Таблица 1 са дадени данните на отделните индивиди:

ТАБЛИЦА 1

	Латинско наименование	Номер от паспортизация	Височина /m/	Възраст /години/	Състояние	Диаметър /см/
					задоволително, силно разклонено	20см
1	<i>Robinia pseudoacacia</i>	не е картотекирано	6м	25		
2	<i>Juglans regia</i>	не е картотекирано	9м	25	задоволително	20см
3	<i>Prunus</i> spp.	не е картотекирано	9м	30	задоволително	30см
4	<i>Prunus</i> spp.	не е картотекирано	8м	30	задоволително	30см
5	<i>Prunus</i> spp.	не е картотекирано	9м	30	задоволително	30см
6	<i>Pyrus</i> spp.	не е картотекирано	12м	45	неадоволително	80см
7	<i>Juglans regia</i>	167	15м	35	добро	70см
8	<i>Prunus</i> spp.	не е картотекирано	9м	30	задоволително	30см
9	<i>Prunus</i> spp.	не е картотекирано	8м	30	задоволително	30см
10	<i>Prunus</i> spp.	не е картотекирано	9м	30	задоволително	30см

Описаните по-горе дървета не попадат в контура на паркинга.

В обхвата на проекта попадат саморасли овошки и много издънкова растителност, които следват да бъдат премахнати.

3. Изграждане на зелените площи.

При подготовката на зелените площи за затревяване се премахват всички евентуално останали строителни отпадъци. При необходимост от насипване на допълнителни количества земни маси за постигане на проектните коти, следва да се използват почвени слоеве с максимално високо съдържание на хумус. Ако почвата е тежка в нея се внася пясък за подобряване на механичния ѝ състав. Почвата се обработва на дълбочина 60 см, след което се подравнява с гребло да се получат оптимални наклони, удобни за поддържане.

След тази обработка трябва да отлежи 10-15 дни. Ако през този период се появят плевели, те задължително се третират с хербециди. Подготвената ситнозърнеста структура на почвата е предпоставка за добро покълване, поникване и развитие на тревната покривка.

При изпълнение на изкопните работи, част от плодородния почвен слой се съхранява на площадката, за да се използва при изграждане на зелените площи. Излишното количество плодородна почва се отделя от по-бедните на хумус почвени слоеве и се извозва по предназначение.

Затревяването на обособените тревни площи и озеленената паркингова площ следва да се извърши с тревна смеска със следния състав: (*Poa pratensis* /40%/; *Festuca rubra* /30%/; *Lolium perenne* /20%/; *Festuca ovina* /10%/).

Най-благоприятно за развитието на тревната покривка е засяване през есенния сезон, тъй като избраните тревни видове са житни. В случай на засушаване следва да се осигури подходящ воден режим за поникване на тревната смес и за поддържане на тревната площ.

За създаване на здрав, плътен и добре оформен тревен чим е необходимо спазването на технологичните изисквания при поддържане на тревни площи и редовното поливане, косене и при нужда- презасяване на отделни части на зелените площи.

4. Композиране на едроразмерната растителност.

Основното в дендрологичното решение е проектиране на дървесна растителност покрай паркинга, която да служи за засенчване.

5. Укрепване.

При засаждане на фиданки с открита коренова система колювете за укрепване на фиданките се забиват предварително в здравата почва на дъното на дупката на дълбочина 20-30 см. Горният им край трябва да достига около 10 см под короната на фиданката.

Укрепването на фиданки отгледани в контейнер се извършва с телени обтяжки, привързани към 3-5 дървени или метални колчета, забити ниско до земята извън пределите на дупката.

Съгласували:

Пътна: инж. Р. Георгиева

ВиК: инж. И. Милев

ЕЛ: инж. В. Табяшка

ГЕОД: инж. Д. Димитров



Изготвил:

/ л. арх. Камен Каменаров /

ОБЕКТ: "Благоустрояване на прилежащите пространства на
ж. бл. 304 и ж. бл. 307, ж.к. "Чародейка Г-север", гр. Русе"

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Количествена сметка			
№ по ред	Вид строително-монтажни работи	Ед.мярка	Количество
1	2	3	4
Озеленителни мероприятия			
1	Изрязване на саморасли овошки	бр.	18
2	Подравняване и затревяване /всички дейности/	м2	2010
3	Доставка и засаждане на Acer platanoides-2,50м, Cont. 40l	бр.	15
4	Доставка и засаждане на Platanus x acerifolia-2,50м, Cont. 40l	бр.	20
5	Доставка и засаждане на Rhus typhina-2,0м, Cont. 40l	бр.	3
6	Укрепване на широколистни дървета	бр.	22

Растенията да са с добре оформени корони и да имат добър декоративен ефект . Да са закупени от лицензирани производители на декоративна растителност.



/л. арх. К.Каменаров/